

Priopćenje za medije

City of Vienna | International Offices – Zagreb

27. lipnja 2025.

Beč gradi 3.500 stanova okruženih zelenilom

Atraktivna infrastruktura, priuštivo stanovanje, zelene površine i dobra povezanost s javnim prijevozom i biciklističkom mrežom glavne su stavke razvoja dvaju bečkih urbanih područja.

Na sjednici nove Gradske skupštine odobren je urbanistički plan za razvoj dvaju gradskih područja koji uključuje i 5,5 hektara novih parkova. Riječ je o urbanim područjima Eibengasse i Biotop Wildquell. Ondje će se izgraditi visokokvalitetni stambeni objekti za oko 7.000 ljudi, a dvije trećine stambenog prostora bit će dio programa priuštivog stanovanja. Bolja kvaliteta života osigurat će se novim parkovima, a unaprijedit će se i infrastruktura ovih dvaju područja u austrijskom velegradu.

Područje urbanog razvoja Eibengasse

U nadolazećim će godinama na površini između ulica Erzherzog-Karl-Straße i Langobardenstraße nastati novo gradsko naselje blizu kojeg se nalazi i postaja podzemne željeznice. Ondje će biti izgrađeno oko 2.600 stanova za do 6.000 osoba. Za program priuštivog stanovanja predviđene su dvije trećine stanova.

U središtu novog gradskog naselja niknut će i javni park s oko 2,5 hektara površine, šumskom vegetacijom i raznim drugim zelenilom s ciljem očuvanja bioraznolikosti u gradu. Posadit će se drveće, nastat će biotopi, livade s divljim cvijećem – bit će to pravi raj za kukce. Ranije zasađena „gradska šuma“ stopit će se s novim parkom, a u blizini podzemne željeznice neće nedostajati prostora za igru i sportske aktivnosti.

Područje urbanog razvoja Biotop Wildquell

Na području nekadašnje tvornice boja i lakova u bečkom okrugu Liesing izgradit će se zeleno gradsko naselje bez automobila, a život u njemu bit će moderan i pristupačan. U blizini buduće stanice gradske željeznice nalazi se sada gotovo u potpunosti zatvorena industrijska zona. Ona će se pretvoriti u održivo stambeno područje s brojnim sadržajima. Najveći adut ovog projekta svakako je otvaranje parka veličine tri hektara kojem se dosad nije moglo pristupiti. Park je pun stabala, a ondje je i izvor vode.

Dvije trećine od ukupno 900 stambenih jedinica bit će subvencionirani stanovi, a izgradit će se i dječji vrtić, dnevni centar za starije osobe te trgovina. Bit će tu i nova rekreacijska područja koja će budućim stanovnicima pružati predah od ljetnih vrućina. Ondje će se graditi što je manje moguće kompaktno kako bi se stambeni objekti stopili s parkom. Nešto slično

27. lipnja 2025.

već postoji u bečkom okrugu Favoriten – radi se o projektu Biotope City. Ideja je da se grad integrira u prirodu, a regenerativni mehanizmi prirode postanu alat za suočavanje s klimatskim promjenama. Područje Biotop Wildquell bit će podjednako usmjereno na potrebe ljudi, flore i faune jer glavni je cilj skladan suživot čovjeka i prirode u gradu.

Slika 1: Ondje će moći stanovati oko 7.000 ljudi

© Schreiner und Kastler

Slika 2: Skladan suživot čovjeka i prirode glavni je cilj

© Schreiner und Kastler

Slika 3: Dvije trećine stanova bit će namijenjeno priuštivom stanovanju

© Schreiner und Kastler

Kontakt

Lara Kuš

Suradnica za odnose s javnošću i medijima

Međunarodni ured Grada Beča u Zagrebu

Miramarska cesta 24 / 9. kat, 10000 Zagreb

E kus@viennaoffices.hr

T +385 1 646 26 24

M +385 99 573 51 85

www.viennaoffices.hr

<https://www.facebook.com/viennaofficeZG>

https://www.instagram.com/viennaoffices_zagreb/