

Sajtóanyag

Bécs Város | Nemzetközi Irodák – Budapest

2023. november 27.

Módosították a bécsi építési szabályzatot: kötelező lesz a napelem az új lakóépületeknél

Megszavazta a tartományi parlament a bécsi építési szabályzat módosítását, amely több, a klímavédelemmel kapcsolatos előírást is tartalmaz. A jövőben nem épülhet új társasház napelemek nélkül, a régebbi épületek felújításakor pedig ki kell zöldíteni a belső udvart. Egyszerűbb lesz a zöldtetők és zöldhomlokzatok létesítése is.

Már csak ki kell hirdetni, és életbe is lép a bécsi építési szabályzat módosítása, amelyet a napokban fogadott el a bécsi tartományi parlament. A módosítás kötelezővé teszi a napelemeket az új épületeknél, az át- és hozzáépítésekénél pedig a földgáz helyett a megújuló energiaforrásokon alapuló fűtési rendszereket részesíti előnyben. Leegyszerűsítik a napelem-rendszerek valamint a zöldhomlokzatok és zöldtetők létesítését is. A módosítás nemcsak a zöldterületek nagyságát írja elő új építésű épületek esetében, de még a telepítendő fák számát is. Felújítás esetén a jövőben a társasházak belső udvarát ki kell zöldíteni. Szintén a lebetonozott területek nagyságának csökkenését várják attól, hogy egyharmaddal csökkentették az újépítésű épületek esetében kötelezően létesítendő parkolóhelyek számát, ha e-töltőállomás vagy carsharing-állomás van a közelben.

A módosítás jobban védi az 1945 előtt épült épületeket és szigorítja a rövid távú lakáskiadást is. Már lakóövezeten kívül eső lakások esetében is évente összesen maximum 90 napra lehet kiadni egy lakást az olyan internetes szálláskereső platformokon, mint például az Airbnb.

A módosítás kidolgozása 2022 novemberében kezdődött közigazgatási szakemberek, kutatók valamint tudományos munkatársak bevonásával. A változtatások célja, hogy az elkövetkező évtizedekben is minőségi, megfizethető lakhatást biztosíthassanak a bécsieknek, szem előtt tartva a klímavédelmet és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást.

Képaláírás és copyright:

Kötelező lesz a napelem az újépítésű lakóépületeken Bécsben © Filmspektakel

További sajtóinformáció

Bauer Krisztina

1054 Budapest, Széchenyi rakpart 3.

bauer@viennaoffices.hu

+36 1 467 5008, +36 1 467 5009

+36 30 925 0238

www.viennaoffices.hu

<https://www.facebook.com/viennaofficeBUD>

https://www.instagram.com/viennaoffices_budapest/