

## Sajtóanyag

Eurocomm-PR Budapest  
Bécs Város Külképviselési Irodája

2022. október 20.

# Fűtés nélküli irodaházat építenek Bécsben

**Nem lesz fűtés abban az irodaházban, amelynek a napokban tették le az alapkövét Bécs új városrészében, aspern Seestadtban. Az épület szellőzéséhez a természetvára adták az ötletet, a fűtéshez az emberek és a világítás által leadott hőt használják majd. A fejlesztők szerint az épületben 22-26 fok között lesz a hőmérséklet.**

Nyolcvan centi vastag téglafalak, háromrétegű fa ablakok, modern szenzortechnológia – ezek a fő jellemzői annak a legújabb irodaháznak, amely 7.000 négyzetméteren, Robin néven valósul meg az osztrák fővárosban. A három tömbből álló épületegyüttesben háromszáz munkahely lesz majd. Különlegessége, hogy se az épület fűtése, se a hűtése nem jár majd szén-dioxid-kibocsátással.

Erwin Soravia, az ingatlanfejlesztő konzern vezetője az osztrák közmédiának, az ORF-nek elmondta, hogy a természetvára szolgáltatták az ötletet az épület szellőzésének megtervezésekor. A fűtőtestek maguk az emberek lesznek, minden emberi test ugyanis 80-90 Watt hőt ad le a környezetének. De ugyanígy eltárolják majd a téglafalakba például a lámpák által leadott hőt is. A hagyományos építőanyagoknak és modern technológiának köszönhetően az épületben így fűtés nélkül is folyamatosan minimum 22 fok lesz és mindig jó levegő lesz a helyiségekben. Az épület klimatizálását pedig – a nyolcvan centi vastag falakon túl – energia-önellátó hűtési rendszer biztosítja majd.

Mivel az épület hűtésére-fűtésére nem kell költeni, az üzemeltetésnél pedig a hardver helyett a szoftverre helyezik a hangsúlyt, az épület rezsiköltsége – a teljes élettartama alatt – 30 százalékkal alacsonyabb, mint a hagyományos irodaházaké. Az innovatív épületkomplexum várhatóan 2024-ben készül el.

## Képalírás és copyright:

A fűtés nélküli irodaház, a Robin látványterve © Patricia Bagienski-Grandits

## További sajtóinformáció

Bauer Krisztina  
1054 Budapest, Széchenyi rakpart 3.

[bauer@eurocommpr.hu](mailto:bauer@eurocommpr.hu)

+36 1 467 5008, +36 1 467 5009

+36 30 925 0238

[www.eurocommpr.hu](http://www.eurocommpr.hu)

<https://www.facebook.com/eurocommprbudapest/>

[https://twitter.com/EurocommPR\\_BUD](https://twitter.com/EurocommPR_BUD)