



Tisková zpráva

Město Vídeň | Mezinárodní kanceláře – Praha

21. dubna 2026

## Padesátiny ve velkém. Obytný park Alt–Erlaa čeká zelená proměna

Ikona vídeňského sociálního bydlení slaví kulaté výročí. Obytný park Alt–Erlaa vstupuje při této příležitosti do největší tepelné sanace v Rakousku, která sníží spotřebu energie na vytápění o polovinu a výrazně omezí emise CO<sub>2</sub>. Renovace tisíců bytů promění jeden z neznámějších vídeňských rezidenčních komplexů v modernější a udržitelnější místo k životu.

Wohnpark Alt–Erlaa patří už padesát let k nejvýraznějším symbolům dostupného bydlení ve Vídni. Rozlehlé sídliště s přibližně 9 000 obyvateli vzniklo jako ambiciózní projekt sociální výstavby a postupně se etablovalo jako příklad obytného komplexu s vysokým standardem a silným komunitním zázemím. Podle městské radní pro bydlení Elke Hanel–Torsch zde i po pěti dekadách panuje velmi vysoká spokojenost obyvatel.

Komplex se nachází v jižní části města, ve 23. obvodu Liesing, a díky přímému napojení na linku metra U6 nabízí pohodlné spojení do centra. Vídeň zde nyní zahajuje modernizaci, která má zajistit, aby místní rezidenční oblast obstála i v dalších desetiletích.

Projekt zahrnuje rekonstrukci více než 3 000 bytů v blocích A, B a C. Stavební práce přinesou výměnu zhruba 24 000 oken a dveří na terasy a lodžie, úpravy fasád i komplexní izolační opatření. Celková plocha renovace přesahuje 103 000 m<sup>2</sup>. Hlavním cílem je snížit energetickou náročnost budov, zvýšit komfort bydlení a zároveň zachovat jeho finanční dostupnost.

Rozsáhlá sanace spolu s plánovanou dekarbonizací má proměnit jednu z vlajkových lodí vídeňského modelu bydlení v inspiraci pro další generace. Díky modernizaci by měla spotřeba energie na vytápění klesnout přibližně o 50 %. Projekt tak významně přispěje ke snížení energetické náročnosti i emisí CO<sub>2</sub>. Renovace bude probíhat po etapách s důrazem na co nejmenší zatížení obyvatel.

Podle vídeňské místostarostky a radní pro hospodářství Barbary Novak letošní výročí není jen bilancí minulosti, ale především začátkem nové kapitoly. „Padesát let Wohnparku Alt–Erlaa je výrazným symbolem sociální soudržnosti, dostupného bydlení a vysoké kvality života v našem městě. Toto jubileum není jen důvodem k oslavám, ale především jasným závazkem k tomu, abychom tento úspěšný model zodpovědně rozvíjeli i do budoucna,“ uvedla Novak.

Součástí projektu je i vzorový byt, díky kterému si obyvatelé budou moci udělat lepší představu o budoucí podobě jejich bydlení. Bytová jednotka jim ukáže, jak mohou nové technologie a moderní materiály zvýšit jejich každodenní komfort.

Město má být s proměnou hotovo do konce roku 2028. Vedle výměny oken a zateplení magistrát počítá také s přechodem na klimaticky šetrný systém vytápění. Realizací tohoto ambiciózního projektu Wohnpark potvrzuje svou průkopnickou roli v oblasti sociálního bydlení, a to nejen ve Vídni, ale i za jejími hranicemi.

### **Fotografie**

Sídlíště Alt-Erlaa © Christian Lendl

### **Kontakt**

Mgr. Kateřina Kuklíková

Na Příkopě 392/9, 110 00 Praha 1

[kuklikova@viennaoffices.cz](mailto:kuklikova@viennaoffices.cz)

+420 776 463 334

[www.viennaoffices.cz](http://www.viennaoffices.cz)

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Newsletter](#)

Mezinárodní kancelář města Vídně v Praze podporuje výměnu zkušeností a spolupráci mezi Vídni a Prahou a také do Česka přináší novinky z rakouské metropole. Vienna Offices působí také v Bělehradě, Berlíně, Bratislavě, Budapešti, Krakově, Lublani, Sarajevu, Sofii a Záhřebu.