

Tisková zpráva

Město Vídeň | Mezinárodní kanceláře – Praha

3. července 2025

Parky místo parkovišť: Vídeň postaví 3 500 bytů mezi biotopy

Vídeňská radnice nedávno schválila územní plány pro dvě nové čtvrti na východě a jihozápadě města, kde nalezne nový domov až 7 000 obyvatel. Obě propojí městský život s přírodou a zachovají i stávající krajinné prvky. Součástí projektu bude 5,5 hektaru parkových ploch s bohatou lesní výsadbou, loukami a biotopy. Dvě třetiny bytů budou díky podpoře z veřejných zdrojů cenově dostupné široké skupině obyvatel.

Zhruba 3 500 nových bytů pro více než 7 000 obyvatel. Taková je kapacita budoucích čtvrtí Eibengasse, která má vzniknout v městském obvodu Donaustadt, a Biotopu Wildquell, který nahradí areál bývalé lakovny v městském obvodu Liesing. Vídeňané se mohou těšit na cenově dostupné bydlení, protože dvě třetiny bytových jednotek budou dotované, a především na život mezi biotopy, loukami, městskými lesy a rozlehlými parky.

Obě lokality navíc zajistí výbornou dopravní obslužnost, a to bez nutnosti vlastního automobilu. Eibengasse, která vyrostle po obou stranách trasy linky U2, nabídne přímé napojení na metro, zatímco Biotop Wildquell do budoucna počítá s novou železniční zastávkou Benyastraße.

První z uvedených čtvrtí, Eibengasse, vznikne ve východní části Vídně mezi ulicemi Erzherzog-Karl-Straße a Langobardenstraße. Výstavba celkově poskytne na 2 600 bytů a vytvoří domov pro téměř 6 000 obyvatel.

Centrem čtvrti se stane rozsáhlý veřejný park o rozloze 2,5 hektaru, který citlivě naváže na stávající městský lesík na Langobardenstraße. Lesní výsadba, biotopy či louky pro hmyz a divoké květiny podpoří místní biodiverzitu. Zajímavostí je i plánované využití prostoru pod trasou metra pro sport a volnočasové aktivity, což rezidentům umožní aktivní odpočinek jen pár kroků od domova.

Biotop Wildquell, zelená čtvrť bez automobilové dopravy na jihozápadě Vídně, nabídne 900 bytů a ideální občanskou vybavenost. Podobně jako v případě úspěšného vídeňského projektu Biotope City v městském obvodu Favoriten vychází koncept nové čtvrti z myšlenky, že město nemá stát proti přírodě, ale být její přirozenou součástí.

Dominantou lokality bude původní tříhektarový park s přírodním pramenem a vzrostlými stromy, který není v současné době přístupný veřejnosti. Jeho jádrem se stanou dvě biotopové zóny, které poskytnou útočiště široké škále živočichů. Minimální zástavba a bohatá zeleň zajistí obyvatelům přirozené ochlazení i během horkých letních dnů.

Fotografie

Vizualizace čtvrti Eibengasse © Yewo Landscapes

Vizualizace čtvrti Biotop Wildquell © Schreiner und Kastler

Kontakt

Mgr. Michael Chlum

Na Příkopě 392/9, 110 00 Praha 1

chlum@viennaoffices.cz

+420 776 373 332

www.viennaoffices.cz

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Newsletter](#)

Mezinárodní kancelář města Vídně v Praze podporuje výměnu zkušeností a spolupráci mezi Vídní a Prahou a také do Česka přináší novinky z rakouské metropole. Vienna Offices působí také v Bělehradě, Berlíně, Bratislavě, Budapešti, Krakově, Lublani, Sarajevu, Sofii a Záhřebu.