

Tlačová správa
Mesto Viedeň | Medzinárodné kancelárie

31.5.2023

Viac než 1000 nových mestských bytov vo Viedni. Mesto zároveň prispeje na nájom.

Mesto Viedeň dosiahlo ďalší míľnik. Po úspešnom odovzdaní prvých mestských bytov v roku 2019 bolo v máji 2023 dokončených a odovzdaných spolu osem projektov s viac ako 1000 bytmi. Ide o ďalší ukázkový projekt, ktorý spája cenovo dostupné, bezpečné a ekologické bývanie v rakúskej metropole. Viedenčanov mesto zároveň od septembra podporí príspevkom na nájom.

Nový bytový dom zahŕňa sedem poschodí so 74 bytmi a celkovou obytnou plochou 4 800 m². K dispozícii sú jedno až štvorizbové byty, vrátane bytov prispôbených pre imobilných ľudí. Ich veľkosť sa pohybuje od 33 do 91 m², pričom väčšina bytov ponúka dve alebo tri izby. Okrem toho majú všetky byty balkóny, lodžie alebo terasy. Vďaka tejto rôznorodosti je nové mestské bývanie atraktívne pre jednotlivcov všetkých vekových kategórií, rovnako ako pre rodiny.

„Dôsledným rozširovaním mestského bývania ide Viedeň príkladom v čase viacerých kríz. Stojí za tým neochvejný politický záväzok poskytnúť čo najväčšiemu počtu Viedenčanov krásne a cenovo dostupné bývanie. Odovzdanie tisíceho bytu je príjemným zastavením a zároveň podnetom na dôslednú realizáciu programu bývania novej generácie mestských bytov. Je to jasný signál, ako úspešne viesť tradíciu sociálneho bývania vo Viedni do budúcnosti,“ hovorí námestníčka primátora a radkyňa pre bývanie Kathrin Gaal. Tisíci nový byt odovzdala spolu s ďalšími zástupcami mesta novej nájomníčke, matke samoživiteľke a jej synovi.

Pri plánovaní projektu sa veľká pozornosť venovala vytvoreniu obytnej budovy s optimálnou mikroklímou. Zelená strecha má zabrániť vzniku tepelných ostrovov. Pútavým prvkom budovy je tienistý javor poľný na terase na 6. poschodí. Balkóny bytov sú súčasne vybavené žlabmi na rastliny a mriežkami pokrytými vegetáciou počas celého roka. Nájomníci majú zároveň možnosť záhradkárčenia. Energetické zásobovanie bytov zabezpečuje diaľkové vykurovanie a plánuje sa aj prostredníctvom vlastného fotovoltaického systému. Nové domovy pre približne 150 Viedenčanov sú zakomponované do rozsiahleho zeleného priestoru novej vznikajúcej mestskej štvrte v Großjedlersdorf

Služba pre susedov „partner v bývaní“ (wohnpartner) bude nových nájomcov sprevádzať počas prvého roku od nasťahovania sa. Okrem osobných rozhovorov a odovzdania uvítacích balíčkov sú pracovníci služby wohnpartner k dispozícii na otázky týkajúce sa susedských záležitostí. Plánujú sa informačné podujatia na aktivizáciu, vzájomné prepojenie a spoznávanie obyvateľov, ako aj prezentácie služieb wohnpartner. Súčasťou ponuky je aj susedské stretnutie a sprievod nájomníkov spoločnými priestormi. Rodičia s malými deťmi dostanú tiež bezpečnostné sady pre deti.

Mestský správca bytového fondu Wiener Wohnen a mestská developerská spoločnosť WIGEBAGesiba pokračujú v budovaní nových mestských bytov a plánujú ďalšie projekty. Momentálne sa stavajú štyri projekty s ďalšími 460 bytmi. Toto je len jeden príklad z mnohých projektov mestského bývania vo Viedni. Mesto sa aktívne angažuje v poskytovaní dostupného bývania pre svojich obyvateľov a rozširovaní dotovaného bývania s cieľom zabezpečiť všetkým prístup ku kvalitnému a cenovo dostupnému domovu.

Viedeň zaplatí polovicu nájmu

Mesto Viedeň poskytne v septembri všetkým nájomníkom mestských bytov finančnú pomoc vo výške polovice čistého mesačného nájmu. V rámci mimoriadneho bonusu pre obyvateľov 220-tisíc mestských bytov vo Viedni plánuje radnica rozdeliť medzi obyvateľov celkovo 55 miliónov eur. Finančná injekcia od mesta odľahčí až pol milióna Viedenčanov. Ide o ďalšie opatrenie, ktorým Viedeň v čase mimoriadne vysokej inflácie rozširuje svoju robustnú sociálnu záchranú sieť. Okrem toho nájomníci, ktorým bolo nájomné zvýšené v rokoch 2022 - 2023, dostanú na konci roka 2023 stupňovitý bonus, ktorého výška závisí od skutočného navýšenia. Dohodami o splátkach sa zároveň uľahčí pomoc tým nájomníkom, ktorí sa finančne omeškali a hrozí im strata bývania. Mesto už pomáha všetkým Viedenčanom vo finančnej núdzi prostredníctvom komplexu čiastkových podporných opatrení - od podpory bývania cez príspevky na bývanie až po tzv. energetický bonus, ktorý Viedeň zaviedla v polovici minulého roka v reakcii na mimoriadne vysoké ceny energií.

„Mestské bývanie vo Viedni bolo vždy symbolom sociálnej súdržnosti. Mesto Viedeň a Wiener Wohnen týmto viacúrovňovým bonusom (Gemeindebau-Bonus) ukazujú, čo znamená sociálne zodpovedný prístup a konanie. Najmä v dnešných ťažkých časoch je mimoriadne dôležité, aby ľudia dostali hmatateľnú podporu a nemuseli sa obávať, že prídu o svoj byt,“ hovorí radkyňa pre bývanie a námestníčka primátora Katrin Gaál. Viedenská mestská rada prijala príslušné uznesenia na svojom zasadnutí dňa 24. mája 2023.

Ďalšie informácie

[Viedeň finančne pomôže ľuďom s účty za energiu \(viennaoffices.at\)](#) (TS z roku 2022)

Kontakt

Ľudmila Glembová M.A.
Renngasse/Top 4, 1010 Viedeň
glembova@viennaoffices.sk
www.viennaoffices.sk
[Facebook](#) | [Instagrame](#)

Medzinárodné kancelárie mesta Viedeň podporujú výmenu skúseností a medzimestské spolupráce. Pôsobia v južnej a strednej Európe v mestách Belehrad, Berlín, Praha, Budapešť, Krakov, Ľublana, Sarajevo, Sofia a Záhreb. Novinky z rakúskej metropoly prostredníctvom vyslanej pracovníčky zároveň prinášajú aj do Bratislavy.