

Priopćenje za medije

City of Vienna | International Offices – Zagreb

18. ožujka 2024.

Suvremeni dizajn i vrhunska kvaliteta novogradnje u bečkom Margaretenu

Bečko gradsko stambeno poduzeće Wiener Wohnen u 5. bečkom okrugu Margaretenu gradi nove atraktivne stanove koji osim naprednom tehnologijom i ekološkom osviještenošću privlače i povoljnim cijenama.

Na raskrižju ulica Schönbrunner StraÙe i Reinprechtsdorfer StraÙe iskoristit će se dosad neiskorišteni potencijal te stvoriti pristupačni životni prostor i mjesto obiteljskog okupljanja. Riječ je o subvencioniranim stanovima čiju izgradnju Beč sve više provodi u ovim ekonomski izazovnim vremenima jer, kako tvrdi načelnica ovog bečkog okruga Silvia Janković, stan je osnovna potreba i mora biti dostupan svima.

Održiva opskrba energijom

Poduzeće Wiener Wohnen u izgradnji intenzivno primjenjuje tehnologije održive opskrbe energijom, a nova zgrada u ulici Schönbrunner StraÙe bit će opremljena sustavima opskrbe energijom koji štede resurse i uspješno izbjegavaju uporabu plina. Visokokvalitetna gradnja bit će popraćena najsuvremenijim dizajnom.

Ugodna temperatura u svako doba godine

Osmerokatnica će posjedovati tri dizalice topline, od kojih će jedna biti dizalica topline voda–voda, a dvije zrak–voda. Stanovi će se zimi zagrijavati podnim sustavom grijanja, a ljeti hladiti zahvaljujući toplinskoj dizalici zrak–voda, pa će budući stanari u svako doba godine uživati u ugodnoj i primjerenj temperaturi. Uza sve spomenuto, inovativnoj i održivoj opskrbi energijom doprinijet će i fotonaponski sustav na krovu.

Zeleni krov i fasada

U izgradnji će se rabiti ekološki građevinski materijali. Zelenilo će krasiti i krov i fasadu, a zbog biljaka na visećim konstrukcijama, zgrada će djelovati trodimenzionalno i nadasve živahno, a tako će se izbjeći i dodatno zagrijavanje zgrade tijekom toplijih mjeseci. Navodnjavanje će dakako biti automatsko.

Predaja ključeva previđena za nadolazeću godinu

Površina stanova kretat će se od 45 do 85 metara kvadratnih, a svaki od 15 stanova krasit će i vanjski prostor poput lođe, balkona ili krovne terase. Valja istaknuti kako će tri stana biti prilagođena osobama u invalidskim kolicima. Također, svakom će stanu biti dodijeljena ostava

18. ožujka 2024.

u podrumu, a bicikliste će obradovati spremište bicikala u prizemlju zgrade. Osim spremišta za bicikle, u prizemlju će posebno privlačan biti i prostor od 80 metara kvadratnih predviđen za okupljanje obitelji s djecom. S dodjelom stanova krenut će se početkom 2025. godine, a useljavanje će biti moguće u trećem tromjesečju iste godine.

Slika 1: Nova zelena zgrada imat će 15 stanova

© ZOOM VP

Slika 2: Na krovu zgrade ugradit će se fotonaponski sustav

© ZOOM VP

Kontakt

Lara, mag. philol. germ./lusit.

Suradnica za odnose s javnošću i medijima

Međunarodni ured Grada Beča u Zagrebu

Miramarska cesta 24 / 9. kat, 10000 Zagreb

E kus@viennaoffices.hr

T +385 1 646 26 24

M +385 99 573 51 85

www.viennaoffices.hr

<https://www.facebook.com/viennaofficeZG>

https://www.instagram.com/viennaoffices_zagreb/