

Tlačová správa Bratislava

29. apríl 2024

Spoločne za dostupné bývanie v Európe

V piatok 26. apríla 2024 sa na pozvanie primátora Viedne, Michaela Ludwiga, konalo významné stretnutie zástupcov EÚ, ktorí spoločne diskutovali o téme dostupného bývania v Európe. Stretnutia sa zúčastnili významní predstavitelia vrátane podpredsedníčky Európskeho parlamentu Evelyn Regner, komisára EÚ pre sociálne práva Nicolasa Schmita a ďalších. Počas diskusií bol formulovaný otvorený list pre Európsky parlament, Komisiu a Radu, ktorý obsahuje návrhy na zlepšenie situácie v oblasti bývania v celej Európe.

„Na riešenie hlavných výziev v Európe potrebujeme silné spojenia. Mestá, rôzne európske inštitúcie a záujmové skupiny spolupracujú efektívne už mnoho rokov v rôznych projektoch a formátoch. Rok 2024 je smerodajný pre budúcnosť Európy a preto je dôležité vyslať pred voľbami do Európskeho parlamentu jasný signál, že bývanie musí byť dostupné pre všetkých,“ zdôraznil Ludwig po stretnutí, na ktorom sa prostredníctvom videokonferencie z Bruselu zúčastnil aj európsky komisár pre pracovné miesta a sociálne práva Nicolas Schmit.

Plniť si zodpovednosť za ochranu občanov v EÚ pred negatívnym vývojom v oblasti bývania je možné len na globálnej a európskej úrovni. Otázky sociálneho a dostupného bývania by mali v nasledujúcom období tvoriť prioritu v inštitúciách EÚ. „To sa týka Európskeho Parlamentu, Komisie aj Rady. Je nevyhnutné, aby mestá a regióny boli inštitucionálne zapojené do hodnotenia a rozvoja politiky EÚ a nehovorili len o jednotlivých opatreniach. Politika bývania musí slúžiť spoločnému dobru – a to je prospešné pre ľudí, hospodárstvo a klímu,“ zdôraznil primátor Ludwig. Jeho želaním je – pri jasnom dodržiavaní zásady subsidiarity – „vytvoriť riadenie na úrovni EÚ, ktoré zabezpečí lepšiu legislatívu, lepší prístup k finančným prostriedkom a lepšie využívanie poznatkov.“

Otvorený list

Na piatkovom stretnutí bol sformulovaný otvorený list zástupcom Európskemu parlamentu, Komisii a Rade. Obsahuje návrhy, ako vytvoriť vecnú koordináciu a zodpovednosť v novom kolégiu, zriadiť expertnú skupinu v Európskej komisii a štrukturálne zapojiť mestá do zasadnutí ministrov Európskej komisie pre bývanie a do pracovných skupín pre verejné služby, mestskú politiku a dlhodobé investície v Európskom parlamente, ďalej pravidelné summity o bývaní s cieľom zvýšenia povedomia o tejto problematike či zlepšenie možností a podmienok financovania miest a regiónov v tejto oblasti. K tomu patrí predovšetkým dlho požadovaná reforma zákona o poskytovaní dotácií na bývanie. Pri ďalších otázkach, ako je napríklad vypracovanie modelov miestnych a regionálnych fondov na bývanie, by sa mohli využiť nástroje a formáty Mestskej agendy EÚ.

29. apríl 2024

Osvedčená prax naďalej vo Viedni

Viedenský model sociálneho a cenovo dostupného bývania je uznávaný v celej Európe aj na medzinárodnej úrovni a prezentovaný ako príklad osvedčených postupov v Európe. Organizácia pre hospodársku spoluprácu a rozvoj (OECD) ho v súčasnosti pravidelne odporúča ako vzor pre iné mestá a krajiny; už v roku 2017 pre Estónsko a najnovšie v rámci „Peer Review“ pre mesto Brusel. Evelyn Regner, podpredsedníčka Európskeho parlamentu, počas stretnutia vyzdvihla solidárnu politiku zabezpečenia základných služieb vo Viedni, ktorá by mala slúžiť ako vzor pre celú Európu. Zdôraznila tiež potrebu inštitucionálneho zakotvenia dostupného bývania vrátane jednoduchšieho prístupu k fondom EÚ pre výstavbu bytov a opatrení proti manipuláciám s bývaním. „V Európe panuje kríza v bývaní, v ktorej má mnoho ľudí problémy nájsť primerané a dostupné bývanie. Viedeň ukazuje, že silný komunálny a neziskový sektor bývania pozitívne ovplyvňuje celý trh s bývaním – cenovo ho upokojuje. To je prospešné nie len pre zamestnancov, ale pomáha aj ekonomike udržateľne sa rozvíjať a podporuje aj klimatické ciele,“ dodáva Oliver Röpke, predseda Európskeho hospodárskeho a sociálneho výboru.

Za inštitúcie EÚ sa na stretnutí zúčastnili podpredsedníčka Európskeho parlamentu Evelyn Regner, komisár pre pracovné miesta a sociálne práva Nicolas Schmit a Ans Persoons, tajomníčka regiónu hlavného mesta Brusel, ktoré v súčasnosti predsedá EÚ. Európsky hospodársky a sociálny výbor zastupoval predseda Oliver Röpke a Výbor regiónov jeho estónsky zástupca Andrés Jaadla, súčasný referent pre oblasť bývania. Pre vedenie mesta Viedeň bolo dôležité, aby sa na zasadnutí zúčastnili kľúčoví aktéri v oblasti sociálneho a cenovo dostupného bývania, ako napríklad Medzinárodné združenie nájomníkov, za ktoré pricestovala predsedníčka Marie Linder zo Švédska. Ďalšími účastníkmi boli Housing Europe, zastrešujúca organizácia neziskového sektora v oblasti bývania, ktorú zastupoval jej dánsky predseda Bent Madsen, a organizácia pre sociálne zabezpečenie Solidar, ktorú zastupoval generálny tajomník Mikael Leyi. Európsku investičnú banku ako dlhoročného partnera pre financovanie sociálneho a dostupného bývania, ktorá už mnoho rokov financuje projekty v oblasti bývania v celej Európe, zastupoval vedúci oddelenia Gerry Muscat. Nakoniec nechýbali ani zástupcovia siete európskych miest Eurocities a Rady európskych obcí a regiónov.

Fotografie © Stadt Wien/David Bohmann

Kontakt

Ľudmila Glembová M.A.

Renngasse/Top 4, 1010 Viedeň

glembova@viennaoffices.sk

+421 948 921 176

www.viennaoffices.sk

[Facebook](#) | [Instagram](#)

29. apríl 2024

Medzinárodné kancelárie mesta Viedeň podporujú výmenu skúseností a medzimestské spolupráce. Pôsobia v južnej a strednej Európe v mestách Belehrad, Berlín, Praha, Budapešť, Krakov, Ľublana, Sarajevo, Sofia a Záhreb. Novinky z rakúskej metropoly prostredníctvom vyslanej pracovníčky zároveň prinášajú aj do Bratislavy.