



Tisková zpráva

Město Vídeň | Mezinárodní kanceláře – Praha

21. května 2026

Vídeň chystá jednu z největších nových čtvrtí. Třetinu území pokryje zeleň

Už za několik let by mohla na jihu rakouské metropole začít výstavba nové udržitelné čtvrti pro 21 000 lidí. Dvě třetiny bytů poskytnou dostupné bydlení, třetinu území bude tvořit zeleň a díky prodloužené lince metra potrvá cesta do centra jen 15 minut. Projekt založený na zelené infrastruktuře má ukázat, jak může vypadat městská zástavba odolná vůči klimatické změně.

Vídeň připravuje další významnou proměnu svého území. Na jihu města v obvodu Favoriten má na ploše 124 hektarů vyrůst moderní čtvrt' RothNEUsiedl, která má zároveň sloužit jako model klimaticky odolné a cenově dostupné městské zástavby. Vzniknout by zde mělo kolem 9 000 bytů pro 21 000 lidí, z toho dvě třetiny v režimu dotovaného bydlení. Projekt počítá s 8 000 pracovními místy, školami, sportovišti či kulturním zázemím. První rezidenti by se mohli nastěhovat zhruba za deset let.

RothNEUsiedl odráží osvědčené přístupy, které Vídeň dlouhodobě uplatňuje při rozvoji nových částí města. Do přípravy projektu vedle odborníků opět zapojuje i místní a klade důraz na ochranu klimatu, udržitelnost a kvalitní veřejný prostor. Téměř třetinu území tak pokryje zeleň v čele s tříkilometrovým zeleným prstencem, který obklopí celou zástavbu a obyvatelům zajistí přes 25 hektarů parků a rekreačních ploch. Zachované větrolamy dále podpoří nejen ochlazování území, ale i místní biodiverzitu.

Významnou roli bude i zde hrát hospodaření s vodou. RothNEUsiedl má fungovat na principu tzv. houbového města, které zadržuje dešťovou vodu a následně ji využívá k zavlažování zeleně. K tomu má přispět také vysoký podíl zelených střech a minimum zpevněných ploch. Projekt dále naváže na zemědělskou tradici lokality – obyvatelé se tak mohou těšit na možnosti městského zemědělství včetně volně přístupných ovocných stromů.

Energetický koncept čtvrti staví projektanti tradičně na lokálních a obnovitelných zdrojích. Nové budovy navrhují s důrazem na nízkou energetickou náročnost a cirkulární využití stavebních materiálů. Chytré energetické systémy zároveň umožní ukládání přebytečné energie a využití odpadního tepla pro vytápění i ohřev vody.

Dopravní obslužnost má i v tomto případě zajistit zejména aktivní a veřejná mobilita. Namísto klasických silnic počítá návrh uvnitř zástavby s hustou sítí zelení lemovaných cest pro pěší a cyklisty. Automobilová doprava tak ustoupí ve vnitřní části čtvrti do pozadí. Klíčové spojení má do budoucna přinést prodloužení linky metra U1, která rezidenty přepraví do centra města přibližně za 15 minut.

21. května 2026

Projekt nezapomíná ani na kvalitní občanskou vybavenost a komunitní život. Veřejná prostranství, náměstí, obchody, restaurace, kulturní vyžití či místa s možností volného posezení mají posilovat každodenní kontakt mezi místními a přispívat k sociální soudržnosti. Součástí návrhu jsou mimo jiné i tři nové školy či sportovní multifunkční hala.

V příštím roce by měla nastat změna územního plánu. První etapa výstavby, která se zaměří na severní část území a přinese zhruba 3 000 bytů, by mohla začít kolem roku 2030.

Fotografie

Vizualizace nové čtvrti RothNEUsiedl © Stadt Wien – Stadtteilplanung und Flächenwidmung
Mluvčí pro oblast městského rozvoje za NEOS Selma Arapović, radní pro územní rozvoj Ulli Sima a starosta obvodu Favoriten Marcus Franz © Stadt Wien/Christian Fürthner

Kontakt

Mgr. Michael Chlum

Na Příkopě 392/9, 110 00 Praha 1

chlum@viennaoffices.cz

+420 776 373 332

www.viennaoffices.cz

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Newsletter](#)

Mezinárodní kancelář města Vídně v Praze podporuje výměnu zkušeností a spolupráci mezi Vídní a Prahou a také do Česka přináší novinky z rakouské metropole. Vienna Offices působí také v Bělehradě, Berlíně, Bratislavě, Budapešti, Krakově, Lublani, Sarajevu, Sofii a Záhřebu.