



Tisková zpráva

Město Vídeň | Mezinárodní kanceláře – Praha

7. ledna 2025

Vídeň spouští digitální modelování budov

Vídeňský magistrát začal využívat moderní metodu 3D modelování budov BIM, která zvyšuje efektivitu, udržitelnost a transparentnost stavebních projektů. Pilotní projekt zahájil loni v létě při plánování městského bytového domu s téměř 90 byty. Od letošního roku se BIM stane standardem pro všechny renovace obecních bytů a postupně i celých obytných bloků.

Vídeň se připojuje k městům, která využívají pokročilé digitální technologie k optimalizaci procesu výstavby a správy budov. Pilotní projekt zahájila vídeňská radnice v létě loňského roku. Ve 22. obvodu začala při plánování městského bytového domu v ulici Bernoullistrasse, který má nabídnout téměř 90 obecních bytů, využívat moderní metodu pro 3D modelování budov BIM (Building Information Modelling).

Začátkem roku 2025 zahajuje vídeňská městská bytová agentura Wiener Wohnen novou etapu – technologie BIM se stane standardem pro všechny renovace obecních bytů, kterých magistrát ročně realizuje zhruba 9 000. Od příštího roku bude agentura aplikovat 3D modelování dokonce na všechny nové projekty renovací celých obytných bloků. Wiener Wohnen se přitom může opřít o digitalizační projekt města s názvem BRISE (Building Regulations Information for Submission Involvement), jehož cílem je vytvořit plně automatizovaný digitální schvalovací proces.

Co je vlastně BIM? Jedná se o digitální technologii, která umožňuje vytvářet trojrozměrné modely staveb. Cílem je vyšší transparentnost, efektivita a udržitelnost. BIM propojuje všechny účastníky stavebního procesu, od architektů a projektantů až po dodavatele, na jedné platformě. Díky tomu lze identifikovat a eliminovat případné problémy již v raných fázích plánování, čímž se snižují náklady a předchází chybám.

„Díky BIM můžeme již v rané fázi plánování rozpoznat například kolizi jednotlivých stavebních komponentů, která se v minulosti mohla odhalit až později na staveništi, vypracovat řešení a ušetřit tak náklady,“ říká projektový manažer Wiener Wohnen pro BIM Georg Knirsch.

Jednou z klíčových výhod BIM je detailní přehled o využití materiálů. Data z informačního modelu stavby nabízí nové možnosti, jak v budoucnu znovu udržitelně využívat materiály v souladu s oběhovým hospodářstvím. Digitální modelování rovněž usnadňuje průběžnou kontrolu kvality a zefektivňuje spolupráci všech zúčastněných stran. „Vždy přesně víme, jaké materiály se využívají a v jakém množství, což nám umožňuje rychle a spolehlivě vyhodnotit dopad případných změn v projektech,“ vysvětluje Knirsch.

Fotografie

Wiener Wohnen spouští digitální modelování staveb © Wiener Wohnen

Kontakt

Mgr. Kateřina Kuklíková
Karmelitská 25, 118 00 Praha 1

kuklikova@viennaoffices.cz

+420 776 463 334

www.viennaoffices.cz

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Newsletter](#)

Mezinárodní kancelář města Vídně v Praze podporuje výměnu zkušeností a spolupráci mezi Vídní a Prahou a také do Česka přináší novinky z rakouské metropole. Vienna Offices působí také v Bělehradě, Berlíně, Bratislavě, Budapešti, Krakově, Lublani, Sarajevu, Sofii a Záhřebu.